- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 30;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);
- Други правила и забележки: Н мах. не се отнася за съоръжения;
Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в ПИ за производствени складови дейности;
Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на ПИ

ПУП-ПЗ определя за ПИ 23546.29.47 начин на застрояване - свободно.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване, като заварените в имота сгради се запазват и включват в системата на застрояване, с изключение на засегнатата от сервитута на ВЕ СрН сграда с идентификатор 23546.29.47.4.

Линиите на застрояване към полските пътища ПИ 23546.29.53, ПИ 23546.22.37, ПИ 23546.22.30 и ПИ 23546.29.35 са определени от вътрешните ограничителни линии към съседните имоти, тъй като пътищата са задънени за имота.

Вътрешните линии на застрояване към съседните поземлени имоти с идентификатори 23546.22.11, 23546.22.12, 23546.29.10, 23546.29.11, 23546.29.40 и 23546.29.42, всички с НТП - нива, са определени на разстояние 3м. от имотните граници.

Вътрешните линии на застрояване към съседните поземлени имоти с идентификатори 23546.29.52 23546.29.54 и двата с НТП - пасище, са определени от заварените сгради, които се запазват, на разстояние 8м. и повече метри от имотните граници.

Вътрешните ограничителни линии на застрояване към съседните поземлени имоти с идентификатори 23546.29.48 и 23546.29.49, и двата с НТП - стопански двор, са определени на разстояние 8м. от имотните граници.

Ограничителните линии на застрояване на имота са прекъснати от сервитута на преминаващи през него въздушни електропроводи Ср.Н. с възникнал сервитут - по трасето на ВЕ, ивица с широчина - по 7 m от оста на ВЕ при трасе през населени места и селищни образувания.

"АДАПТ" ЕООД ВРАЦА

Проектант: .....
/ арх.В. Стоянова /

04.2020.